

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01.12.2020. DO 15.02.2021.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-1821/20, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB: 86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8

---

**I.UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-412/10 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB:86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije dana 29.srpnja2020. godine te preuzimanja u posjed stečajne mase sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. ( N.N.71/15, 104/17), dana 12.listopada 2020. podnijela sam Sudu Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 27. srpnja 2020. do 10. listopada 2020. s prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

Dana 01.prosinca 2020. podnijela sam Sudu Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 10. listopada 2020. do 30. studenog 2020. godine.

**II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 01.12. 2020. do 15.02.2021.**

U navedenom razdoblju poduzimala sam daljnje radnje u postupku radi unovčenja stečajne mase te namirenja obveza stečajne mase koje su dospjele do dana 27. srpnja 2020. godine ( datuma imenovanja na dužnost), a nisu podmirene kao i obveza stečajne mase koje su dospjele nakon 27. srpnja 2020. godine, a koje je potrebno namirivati radi daljnjeg vođenja ovog stečajnog postupka.

**1.) RADNJE PODUZETE RADI UNOVČENJA STEČAJNE MASE**

Podneskom od 16. listopada 2020. usuglasila sam se s prijedlogom razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, za nastavkom postupka naknadne diobe stečajne mase dužnika i to nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo , u z.k.ul. br. 18, k.o. Dugo Selo II, na k.čbr. 2150- zgrada i dvorište u mjestu površine 12172 m2 te na k.č.br. 2151-livada Puhovec površine 12130 m2 , ukupno površine 24302 m2.

Podneskom od 03. studenog 2020. dostavila sam na stečajni spis Elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina od 28.10.2020. koju je izradilo ING EKSPERT d.o.o. te sam predložila stečajnom sucu donošenje rješenja o prodaji.

Rješenjem od 13. studenog 2020. Sud je, sukladno prijedlogu odredio nastavak stečajnog postupka iz razloga naknadno pronađene imovine -nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom, a koju je potrebno unovčiti u stečajnom postupku.

Stečajni spis zaveden je pod novim brojem St-1821/2020.

Dana 10.prosinca 2020. godine Sud je donio Rješenje o prodaji nekretnina upisanih u Općinskom sudu Sesvete, Z.k.odjel Dugo Selo, z.k. uložak 18, , k.o. Dugo Selo II, z.k.č. br. 2150 – zgrada i dvorište u Mjestu površine 12172 m2 i z.k.č.br 2151 -livada Puhovec površine 12130 m2.

Dana 12. siječnja 2021. u Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem se razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. usuglasio sa procjenom nekretnine koju je sačinio ING ekspert d.o.o. Zagreb i kojom je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu 9.040.000,00 kuna.

Dana 13. siječnja 2021. godine Sud je donio Zaključak o prodaji predmetnih nekretnina, koji je sam objavila na sudačkoj mreži-web stečaj.

Dana 14. siječnja 2021. podnijela sam Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te sam po pozivu Agencije na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom objavljenog 22.siječnja 2021. , na račun FINA-e izvršila uplatu predujma u iznosu 2.800,00 kuna.

Dana 15.02.2021. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 15.02.2021 , a završava 10.05.2021. godine.

## **2.) OBVEZE STEČAJNE MASE**

a.) Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju u OTP banci d.d. ima otvoren račun za redovno poslovanje broj IBAN HR 4724070001100003360 temeljem Okvirnog Ugovora o obavljanju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.09.2017 godine.

Na navedenom računu na dan primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 67.508,30 kuna.

Prema stanju vidljivom iz bankovnih izvadaka u razdoblju od 01.09.2020. do 15.02.2021. godine na navedeni su račun izvršene sljedeće uplate:

30.09.2020.- 1,70 kuna- pripis kamate

07.10.2020- 400.000,00 kuna – isplata iz pologa St-235/99 , TS Zagreb

10.12.2020. -61.907,17 kuna- povrat PDV-a za 10.mj. 2020

11.12.2020. -1.038,54 kuna- izravna naplata po presudu P-3053/14, TS Karlovac

31.12.2020.-11,34 kuna- pripis kamate

U razdoblju od 01.09.2020 do 15.02.2021. godine sa navedenog su računa izvršene sljedeće isplate:

01.09.2020.- naknade za bankovne usluge 35,00 kuna

01.10.2020.- naknade za bankovne usluge 35,00 kuna

01.11.2020.-naknade za bankovne usluge 30,90 kuna

04.01.2021- naknade za bankovne usluge 31,80 kuna

22.01.2021.- odvjetnički trošak Antolići i suradnici j.t.d.

po računu br. 7/01/1od 15.01.2021. -100.000,00 kuna

01.02.2021.- naknade za bankovne usluge 43,00 kuna

**Stanje računa stečajnog dužnika kod OTP banke d.d. na dan 01.02.2021. iznosi 430.291,35 kuna.**

b.) Stečajna masa iza TLOS d.d. -u stečaju zasnovala je polog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski preuzet po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadiji Gajski Mindoljević Zagreb, Mandrovićeva 17, pod brojem OU-228-3/2020 , veza OU-840/2014 , DK-18-3/2020, veza DK18/2014.

Na navedenom računu na dan primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 538.779,34 kuna.

Nakon primopredaje dužnosti sa pologa novčanog iznosa na žiro računu treće osobe u razdoblju 01.10.2020 . do 15.02.2021. godine izvršene su sljedeće isplate obveza stečajne mase :

Isplata dana 01.listopada 2020.

-iznos 1.246,50 kn , sudska pristojba iz predmeta P-867/2015, TS Zagreb

Isplata dana 28.listopada 2020.

-iznos 293.651,25 kn , isplata vjerovnika Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 (djelomična isplata za izvršene pravne usluge u stečajnom postupku)

-iznos 183,74 kn, isplata vjerovnika Mercedes Benz leasing Hrvatska d.o.o.

-iznos 307,50 kn, isplata vjerovnika VB LEASING d.o.o.

-iznos 712,08 kn , isplata vjerovnika VB LEASING d.o.o.

-iznos 81.518,08 kn , isplata vjerovnika Odvjetnik Hrvoje Čipčić Bragadin ( izvršene pravne usluge 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka)

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. ( knjigovodstvene usluge za rujan 2020)

Isplata dana 09.studenog 2020.

-iznos 45.337,50 kn , isplata troška procjene nekretnine u Dugom Selu, ING EKSPERT d.o.o.

Isplata dana 23.studenog 2020.

-iznos 4.500,00 kn, isplata troška uređenja okoliša, XXL SAN d.o.o. na lokaciji Dugo Selo

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. ( knjigovodstvene usluge za listopad 2020)

Isplata dana 08. prosinca 2020.

-iznos 2.000,00 kn- provedba ovrhe kod FINA-e u predmetu P-526/2015

Isplata dana 26. siječnja 2021.

-iznos 2.800,00 kn -predumam za pokriće troškova prodaje kod FINA-e( el. javna dražba)

Isplata dana 01.veljače 2021.

-iznos 3.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. ( knjigovodstvene usluge za studeni i prosinac 2020. i siječanj 2021.)

**Stanje novčanih sredstava-pologa na depozitu javnog bilježnika na dan 01.02.2021. iznosi 101.522,69 kuna.**

c.) Također, izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj Pž-1259/2016 ( tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) temeljem Punomoći od 13. ožujka 2020. izdane po stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču odvjetniku Nebojši Antoliću iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3, u razdoblju od 21.listopada 2020. do 19.studenog 2020. u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 uplaćen je iznos od ukupno 43.726,23 kuna, a dana 10. prosinca 2020. iznos 36.577,96 kuna.

Do dana pisanja ovog Izvješća izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj Pž-1259/2016 ( tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 uplaćen je iznos od ukupno 80.304,19 kuna.

Obveze stečajne mase nadalje će se namirivati sukladno dinamici priljeva sredstava iz sudskih postupaka te priljeva od unovčenja imovine, vodeći računa o rezervacijama za postupke u tijeku.

U Zagrebu,15.02.2021.

Stečajna upraviteljica  
Silva Poljanec